



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЈАГОДИНА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,**  
**КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене**  
**и имовинско-правне послове**  
**БРОЈ: ROP-JAG-4592-LOC-1/2023**  
Заводни број: 353-24/LU/2023-03  
03.03.2023. године  
**ЈАГОДИНА**

Градска управа за финансије, привреду, комуналне делатности и урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам и грађевинске послове, решавајући по захтеву Ивана Милошевића из Јагодине, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Зорана Петровића из Јагодине, [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), чл. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 73/2019), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу стамбеног објекта**

**спратности П+Пк на кп. бр. 4263/13 КО Јагодина**

**Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер за предметну локацију није усвојен плански документ који може бити основ за издавање локацијских услова.**

**Према** Генералном урбанистичком плану града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 9/2021) предметна парцела се налази у урбанистичком блоку 16 у зони 2, намењеном за становање 2 и 3, зеленило 1.

Генералним урбанистичким планом града Јагодине предвиђена је израда Плана генералне регулације зона 2,5,6 и 41 који би представљао плански и правни основ за изградњу и уређење простора,

односно за издавање локацијских услова.

**Подаци о парцели:**

К.п.бр. 4263/13 КО Јагодина је површине 376 м<sup>2</sup>, има прилаз са улице Крагујевачког октобра и у приватној је својини.

**Из напред наведеног нема основа за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк на кп. бр. 4263/13 КО Јагодина, јер није усвојен плански документ који може бити основ за издавање локацијских услова.**

Према члану 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон,9/2020, 52/2021) странка може да поднесе захтев за израду урбанистичког пројекта за предметну локацију који ће бити основ за издавање локацијских услова.

**ПРАВНА ПОУКА:** На издате локацијске услове може се изјавити приговор у форми електронског документа, у pdf-у, надлежном Градском већу Града Јагодине - Граду Јагодина: преко првостепеног органа, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, у року од 3 дана од дана пријема истог.

**Локацијске услове доставити:**

- инвеститору преко овлашћеног лица
- архиви

**Урбаниста**

Јелена Јанковић, дипл.инж.арх

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Љиљана Стојановић, дипл.инж.арх.